



LEGENDA

- 1 Chiesa Madonna del Carmelo
- 2 Ex monte granatico
- 3 Vecchio Municipio
- 4 Monte delle fave

— Percorsi matrice dell'insediamento storico e principali assi di espansione

- Percorsi di impianto edilizio
- - - Percorsi di definizione collegamento
- Rio Mesu Idda-Rio Funtana Brebeis

- primo nucleo insediativo (1900)
- espansioni anni 1900-1958
- espansioni anni 1958-1987
- espansioni anni 1987-2003
- espansioni anni 2003-2016

Nella seguente tavola vengono illustrate le varie fasi di sviluppo del centro abitato di Pimentel, conseguenti al confronto cartografico eseguito. Possono essere messi in evidenza una serie di percorsi costituenti le linee principali della crescita e della modulazione del tessuto urbano.

Percorso matrice:

Nasce dall'esigenza di collegare due polarità, quali ad esempio due centri urbani limitrofi, esso è quindi preesistente all'edificazione e ne suggerisce la migliore collocazione sul territorio, il suo tracciato dipende quindi anche dall'orografia del terreno. Nel caso di Pimentel possiamo individuare due percorsi principali, che fiancheggiano l'elemento dominante costituito dal ruscello, e sono rispettivamente dati dalla Via di collegamento con Guasila che attraversa il paese, denominata Via Umberto I nella cartografia storica e oggi identificabile con l'odierna Via Roma e Via Guasila. L'altro percorso di carattere fondativo è l'asse di collegamento per Samatzai e per Barrali, presso il quale troviamo la collocazione dei principali edifici storici e l'affaccio delle abitazioni più importanti.

Percorsi d'impianto edilizio:

nascono in previsione dell'utilizzazione edilizia dei loro margini, il loro percorso è pressoché ortogonale a quello dei percorsi matrice.

Percorsi di collegamento:

nascono dall'esigenza di collegare fra loro i precorsi d'impianto edilizio e definiscono l'isolato come modulo dell'aggregato urbano.

Viene quindi illustrata la scansione dello sviluppo cronologico dell'edificato urbano dalla metà del 1800 fino alla situazione odierna. Possiamo notare come per circa un secolo, dal 1843 al 1958 l'estensione del centro urbano sia pressoché invariata, mostrando una conformazione degli isolati legata agli assi d'espansione e alle particolarità territoriali precedentemente indicate, le tipologie abitative inoltre sono derivate ancora dalle logiche dell'architettura spontanea e tradizionale.

Dagli anni 60 agli anni 80 possiamo notare una forte espansione del paese in direzione longitudinale, su percorsi pressoché ortogonali alla strada principale, questa volta con una logica più regolare di formazione degli isolati e con tipologie edilizie moderne estranee alla tradizione locale, al di fuori del tessuto ottocentesco. Il processo continua fino alla situazione odierna evidenziando un infiltrarsi dell'edificazione di intasamento sugli spazi liberi lasciati dalle grandi corti, che sarà motivo di degrado del costruito storico.

Il processo di sviluppo viene poi schematizzato in una rappresentazione di sintesi con l'utilizzo di vari colori per ogni fase temporale.

Gruppo di progettazione

Capogruppo:
Ing. Giovanni Cappai

I collaboratori:
Ing. Elena Cau
Ing. Fabiola Cappai
Dott.ssa Silvia Loddo
Ing. Gian Marco Marras

COMUNE DI PIMENTEL
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
PROGETTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

