



LEGENDA:		
	ottimo	riguarda quelle U.E. che non presentano complessivamente nessuna forma di degrado e deformazione a livello di fondazioni, murature, orditure, copertura;
	buono	riguarda quelle U.E. che presentano complessivamente una lieve forma di degrado e deformazione a livello di fondazioni, murature, orditure, copertura, risolvibili con piccoli interventi di manutenzione ordinaria;
	sufficiente	riguarda quelle U.E. che presentano complessivamente una forma di degrado e deformazione a livello di fondazioni, murature, orditure, copertura, risolvibili con interventi di manutenzione straordinaria ovvero situazioni che potrebbero a lungo andare precludere la stabilità o salubrità degli ambienti;
	scarso	riguarda quelle U.E. che presentano complessivamente una forma di degrado e deformazione a livello di fondazioni, murature, orditure, copertura, non risolvibili con interventi di manutenzione straordinaria ovvero situazioni che necessitano di un nuovo progetto di recupero dell'intero manufatto.
	rudere	riguarda quelle U.E. edifici prive del tetto, ma nel quale siano presenti e riconoscibili le scatole murarie quale edificio semplicemente molto degradato e come tale da sottoporre ad una più attenta e delicata azione di recupero e reintegrazione. Casi come questi richiedono una documentazione di rilievo "critico" ed un'indagine storica e d'archivio particolarmente accurata. Nel caso di edificio prevalentemente demolito (con solo le fondazioni e parziali spicci di muro fuori terra) per il quale non è più proponibile neppure il recupero dei componenti del paramento murario, occorre responsabilmente prendere atto che il valore storico documentario dell'edificio originario è sostanzialmente andato perduto, e che qualunque intervento configura una ricostruzione ex novo. In questo caso la ricostruzione di un nuovo volume sul luogo dove esisteva un precedente edificio in un contesto storico, tanto più se in un ambito d'insieme conservativo, deve attentamente considerarne il sedime ove ricostruibile attraverso i ruderi e le tracce della scatola muraria o la documentazione catastale e storica. Allineamenti, fili stradali, spessori e rapporti dei corpi di fabbrica preesistenti dovranno essere tenuti ben presenti nel progetto del nuovo edificio, onde consentire di non interrompere in maniera traumatica la continuità del tessuto edilizio e del rapporto del costruito con lo spazio pubblico.
	in costruzione	edifici staticamente efficienti con assenza di elementi costruttivi e/o finiture
	servizi generali	
	Numerazione isolati	
	Numerazione lotti	
	Perimetrazione isolato	
	Perimetrazione lotto	
	Perimetrazione centro matrice proposto	
	Perimetrazione centro storico attuale	

Gruppo di progettazione

Capogruppo:
Ing. Giovanni Cappai

I collaboratori:
Ing. Elena Cau
Ing. Fabiola Cappai
Dott.ssa Silvia Loddo
Ing. Gian Marco Marras

COMUNE DI PIMENTEL
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
PROGETTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

TAV. 15

STATO DI CONSERVAZIONE UNITA' EDILIZIE

scala: 1:2000

data:Aprile 2018

