



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE EDILIZIE

TIPOLOGIE EDILIZIA STORICA TRADIZIONALE

	CORTE ANTISTANTE
	AP ANTISTANTE PICCOLA - composta generalmente da 1 o 2 cellule murarie in larghezza, con eventuali sviluppi in altezza e profondità, appartiene alla classe bracciantile o si forma per successivi frazionamenti di corti più grandi
	AM ANTISTANTE MEDIA - composta generalmente da 3 cellule murarie in larghezza, con eventuali sviluppi in altezza e profondità, appartiene al medio proprietario e oltre ai vani abitativi per la famiglia è dotata anche di rustici e ricoveri animali necessari all'attività agricola e al sostentamento.
	AG ANTISTANTE GRANDE- composta generalmente da più di 3 cellule murarie in larghezza, con sviluppi in altezza e/o profondità, appartiene al grosso proprietario, e si distingue dalle corti medie proprio per l'ampiezza dei cortili e per il numero e l'importanza degli annessi rustici, eventualmente oltre ai vani abitativi per la famiglia è dotata anche di aggiunte sulla corte per la servizi.
Per ogni sottotipo: pedige ① Accesso- portale sulla corte, opposto o laterale rispetto all'abitazione pedige ② Accesso- portale a fianco all'abitazione	
	CORTE RETROSTANTE
	RP RETROSTANTE PICCOLA- composta generalmente da 2 cellule murarie in larghezza, con eventuali sviluppi in altezza e profondità, appartiene alla classe bracciantile o si forma per successivi frazionamenti di corti più grandi
	RM RETROSTANTE MEDIA - composta generalmente da 3 cellule murarie in larghezza, con eventuali sviluppi in altezza e profondità, appartiene al medio proprietario e oltre ai vani abitativi per la famiglia è dotata anche di rustici e ricoveri animali necessari all'attività agricola e al sostentamento. Il prospetto su strada può presentare proporzioni tipiche nello studio delle aperture.
	RG RETROSTANTE GRANDE- composta generalmente da più di 3 cellule murarie in larghezza, con sviluppi in altezza e/o profondità, appartiene al grosso proprietario, e si distingue dalle corti medie proprio per l'ampiezza dei cortili e per il numero e l'importanza degli annessi rustici, eventualmente oltre ai vani abitativi per la famiglia è dotata anche di aggiunte sulla corte per la servizi. Il prospetto su strada può presentare proporzioni tipiche nello studio delle aperture.
Per ogni sottotipo: Pedige ① Accesso abitazione e portale fronte strada Pedige ② Accesso abitazione fronte strada e portale sul retro o laterale	
	CORTE DOPPIA
	DP DOPPIA PICCOLA- composta generalmente da 2 cellule murarie in larghezza, con eventuali sviluppi in altezza e profondità, appartiene alla classe bracciantile o si forma per successivi frazionamenti di corti più grandi. La seconda corte può essere un piccolo spazio vuoto collegato all'abitazione, o nelle parti periferiche del centro abitato, configurarsi come un orto urbano o una zona di localizzazione dei ricoveri animali.
	DG DOPPIA MEDIO/GRANDE- composta generalmente da 3 o più cellule murarie in larghezza, con sviluppi in altezza e/o profondità, appartiene al proprietario più o meno facoltoso, e si distingue per l'ampiezza dei cortili e per il numero e l'importanza degli annessi rustici e delle aggiunte sulla corte. La seconda corte può essere un piccolo spazio vuoto collegato all'abitazione, o nelle parti periferiche del centro abitato, configurarsi come un orto urbano o una zona di localizzazione dei ricoveri animali.
	PALAZZETTO - abitazione di tipo signorile con prospetti su strada ① Palazzetto da evoluzione tipologica di corte retrostante ② Palazzetto anni 30-40 slegato dall'economia rurale
	TESSUTO STORICO DIFFUSO - parti edificie e corpi di fabbrica appartenenti all'edilizia storica tradizionale, distribuiti nelle varie unità di intervento, i quali in seguito a crolli, sostituzioni di edifici limitrofi etc. non rendono più riconoscibile la tipologia originale.

TIPOLOGIE EDILIZIA NON TRADIZIONALE E RECENTE

	EDIFICIO RIFATTO- TIPOLOGIA TRADIZIONALE NON PIU' RICONOSCIBILE
	EDIFICIO O CORPO DI FABBRICA DI TIPOLOGIA RECENTE NON TRADIZIONALE
	EDIFICI AD USO PUBBLICO STORICI E MODERNI - valutati in schede specifiche
	PERIMETRO ISOLATO
	PERIMETRO LOTTO
	NUMERAZIONE ISOLATO
	NUMERAZIONE LOTTO

Gruppo di progettazione
Capogruppo:
Ing. Giovanni Cappai
I collaboratori:
Ing. Elena Cau
Ing. Fabiola Cappai
Dott.ssa Silvia Loddo
Ing. Gian Marco Marras

COMUNE DI PIMENTEL
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
PROGETTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

