

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO DELLA PALESTRA COMUNALE SITA IN VIA GUASILA AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE PRESENTI NEL TERRITORIO

Il Comune di Pimentel indice una procedura comparativa pubblica finalizzata alla concessione in uso esclusivo della palestra comunale a favore di associazioni sportive operanti sul territorio, al fine di promuovere la pratica sportiva, valorizzare le attività rivolte alla comunità e garantire una gestione efficiente e continuativa dell'impianto.

L'affidamento avviene mediante concessione d'uso esclusivo, secondo le modalità e condizioni stabilite dal presente bando.

- Rilevato che sul territorio operano più associazioni sportive che hanno manifestato interesse all'utilizzo dell'impianto;
- Considerato che la palestra comunale è attualmente oggetto di concessione in scadenza;
- Preso atto dell'elevato numero di tesserati e delle esigenze organizzative delle associazioni richiedenti, tali da rendere non praticabile una gestione condivisa degli spazi sia sotto il profilo logistico che sotto il profilo della continuità delle attività sportive e della sicurezza degli utenti;

L'Amministrazione comunale ritiene necessario procedere all'affidamento in uso esclusivo dell'impianto mediante procedura comparativa pubblica, al fine di garantire imparzialità, trasparenza e adeguata valorizzazione dell'interesse pubblico.

Art. 1 – Finalità della concessione

La concessione è finalizzata a:

- promuovere la diffusione della pratica sportiva;
- sostenere lo sport giovanile e la partecipazione dei minori;
- garantire una gestione responsabile e qualificata dell'impianto comunale;
- valorizzare le associazioni sportive radicate nel territorio comunale.
- favorire l'inclusione sociale e l'aggregazione;

Art. 2 – Durata della concessione

La concessione avrà durata di **tre (3) anni**, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revoca o risoluzione anticipata nei casi previsti dal presente bando e dal contratto di concessione.

Art. 3 – Canone di concessione

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un **canone mensile pari a euro 350,00**, (trecentocinquanta/00) da versarsi secondo le modalità stabilite nel contratto.

Il mancato pagamento del canone costituisce causa di decadenza dalla concessione.

Art. 4 – Deposito cauzionale

A garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, il soggetto affidatario dovrà costituire un **deposito cauzionale pari a due mensilità del canone**, corrispondente a **euro 700,00**.

La cauzione sarà restituita al termine della concessione, previa verifica dello stato dei luoghi e dell'adempimento degli obblighi contrattuali.

Art. 5 – Soggetti ammessi

Possono partecipare al presente bando:

- associazioni sportive dilettantistiche;
- società sportive dilettantistiche;
- enti sportivi regolarmente costituiti,

purché:

- dotati di statuto conforme alla normativa vigente;
- affiliati a federazioni sportive, enti di promozione sportiva o organismi riconosciuti;

- in regola con gli obblighi assicurativi e contributivi previsti dalla normativa;
- non morosi nei confronti del Comune;
- privi di contenziosi pendenti con l'Ente per cause imputabili al soggetto richiedente.

Art. 6 – Obblighi del concessionario

Il concessionario assume a proprio carico:

a) Utenze

- energia elettrica;
- acqua;
- eventuali ulteriori consumi e servizi connessi all'utilizzo dell'impianto.

b) Gestione ordinaria

- pulizia dei locali;
- custodia dell'impianto;
- apertura e chiusura della palestra;
- vigilanza durante le attività;
- corretta conservazione dei beni affidati.

c) Manutenzione

Sono a carico del concessionario:

- manutenzione ordinaria;
- piccoli interventi necessari alla funzionalità dell'impianto.

Restano a carico del Comune:

- manutenzione straordinaria dell'immobile e degli impianti strutturali.

d) Coperture assicurative

Il concessionario dovrà stipulare e mantenere attiva idonea polizza assicurativa per:

- responsabilità civile verso terzi;
- eventuali danni arrecati a persone o cose.

Art. 7 – Divieti

È fatto divieto al concessionario di:

- concedere a terzi, in tutto o in parte, l'impianto senza autorizzazione comunale;
- modificare strutture o impianti senza preventiva autorizzazione del Comune;
- utilizzare la palestra per attività incompatibili con la destinazione sportiva e pubblica dell'immobile.

Art. 8 – Modalità di presentazione della domanda

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno venerdì 31.07.2026 alle ore 13:00, secondo la modulistica predisposta dal Comune, corredate dalla seguente documentazione:

- statuto e atto costitutivo;
- eventuale documentazione attestante organizzazione di Eventi Straordinari o Camp/Stage;
- eventuali proposte progettuali;

Art. 9 – Criteri generali di valutazione

Le domande saranno valutate da apposita commissione secondo i seguenti criteri, per un massimo di **90 punti**. La presente procedura comparativa pubblica prevede un canone di concessione fisso e non soggetto a rialzo, pari a euro 350,00 mensili, come stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 07.07.2026.

L'assegnazione in uso esclusivo avverrà pertanto a favore del candidato che avrà raggiunto il punteggio più alto. Al fine di garantire la massima trasparenza, l'imparzialità della procedura e l'assenza di elementi di discrezionalità amministrativa, l'attribuzione dei punti avverrà esclusivamente mediante l'applicazione di coefficienti matematici, formule lineari e riscontri documentali oggettivi (On/Off), con espressa esclusione di valutazioni di carattere soggettivo o pareri discrezionali da parte della Commissione giudicatrice. Non saranno ammessi alla graduatoria finale i concorrenti che non avranno raggiunto un punteggio minimo di sbarramento pari a 50/90.

Descrizione e Parametri di Valutazione	Punteggio Max	Modalità di Calcolo / Prova
Consistenza numerica dei tesserati attivi nel triennio precedente. Punteggio proporzionale calcolato sulla media aritmetica del numero totale di atleti tesserati nelle stagioni sportive 2023/24, 2024/25, 2025/26.	20 punti	Media aritmetica (nel caso di attività svolta per un numero di anni inferiore al triennio la media è calcolata ugualmente su 3 anni attribuendo "0" agli anni per i quali l'attività non è stata svolta)
Incidenza dei residenti nel Comune. Percentuale di atleti tesserati residenti nel territorio comunale, calcolata sulla media del triennio precedente sul totale dei tesserati	15 punti	Iscritti residenti nel comune di Pimentel: fino a 20 iscritti punti 2 fino a 30 iscritti punti 5 fino a 40 iscritti punti 8 fino a 50 iscritti punti 10 fino a 60 iscritti punti 12 oltre 60 iscritti punti 15
Indice di stabilità Capacità del progetto di mantenere stabile o in crescita la propria base sociale, calcolata tramite l'Indice di Stabilità. Per il calcolo verranno considerate le tre stagioni sportive 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026	10 punti	Applicazione formula matematica - Rapporto pari o superiore a 1 (base sociale stabile o in crescita): 10 punti (nel caso in cui sui 3 anni considerati nel triennio il candidato abbia operato per 1 solo anno il punteggio massimo attribuibile è 6, nel caso in cui abbia oprato per due anni è 8) - Rapporto compreso tra 0,70 e 0,99: 7 punti - Rapporto inferiore a 0,70: 0 punti Nel caso di attività svolta per un numero di anni inferiore al triennio di riferimento i punteggi saranno così attribuiti: - 0 punti per chi ha operato per una sola stagione sportiva; - La metà del punteggio totalizzato per chi ha operato per due stagioni;

$$I_s = \frac{\text{Tesserati Stagione 3 (Ultima conclusa)}}{\text{Media Tesserati del Triennio}}$$

Parametro di Valutazione	Punteggio Max	Modalità di Calcolo / Prova
Livello dei campionati e rilevanza territoriale delle gare. Grado di competizione agonistica della squadra o categoria dell'associazione. 10 punti	10 punti	- Partecipazione a Campionati Nazionali o Interregionali: 10 punti - Partecipazione a Campionati Regionali: 6 punti - Partecipazione a Campionati Provinciali/Amatoriali: 2 punti
Numero di atleti/squadre iscritti a campionati federali ufficiali. (nel caso di sport individuale si terrà conto del n. degli iscritti per ciascun campionato, nel caso di sport di squadra si terrà conto del n. di squadre partecipanti)	10 punti	- Iscrizione di oltre 10 atleti/squadre: 10 punti - Iscrizione da 5 a 10 atleti/squadre: 7 punti - Iscrizione di 1 atleta/squadra: 2 punti
Radicamento territoriale e attività sul territorio comunale	10 punti	2 punti per ogni anno di attività documentata nel territorio comunale, fino a un massimo di 10 punti, nei 5 anni precedenti la data di pubblicazione del bando.
Organizzazione di Eventi Straordinari o Camp/Stage Aver organizzato nel territorio comunale eventi che vanno oltre il semplice campionato (es. Camp estivi, Tornei di Natale, Finali Regionali/Nazionali) nel corso delle tre annualità precedenti (2023/2024, 2024/2025, 2025/2026), documentando l'esperienza organizzativa.	10 punti	2 eventi: 10 punti 1 evento: 7 punti 0 eventi: 0 punti
Qualità del progetto sportivo e gestionale Proposte progettuali che prevedono l'organizzazione futura di attività ed eventi extra rispetto al semplice campionato (es. Camp estivi, Tornei di Natale, Finali	Max 5 punti	1 punto per ogni proposta progettuale

Parametro di Valutazione	Punteggio Max	Modalità di Calcolo / Prova
Regionali/Nazionali) e/o l'attivazione di progetti a sostegno dell'infanzia e dell'invecchiamento attivo		

Art. 10 – Formazione della graduatoria

L'affidamento avverrà a favore dell'associazione che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

In caso di parità di punteggio, costituirà criterio preferenziale:

1. sede legale nel Comune di Pimentel;
2. maggior numero di tesserati residenti nel Comune di Pimentel;
3. il miglior punteggio relativo al radicamento territoriale e attività sul territorio comunale.

Art. 11 – Revoca e decadenza

La concessione potrà essere revocata o dichiarata decaduta nei seguenti casi:

- mancato pagamento del canone;
- utilizzo improprio dell'impianto;
- violazione degli obblighi previsti dal contratto;
- mancata manutenzione ordinaria;
- reiterate violazioni delle norme di sicurezza;
- perdita dei requisiti di partecipazione.

Art. 12 – Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alla normativa vigente in materia di impianti sportivi, patrimonio comunale e concessioni amministrative.