



# COMUNE DI PIMENTEL

**Provincia di Cagliari**

**Servizio Sociale**

## **BANDO**

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLEVOLI**

**Annualità 2015**

Visto il D.L. 31 agosto 2013, n.102, art. 6, comma 58, convertito con modificazioni della Legge 28 ottobre 2013, art. 124, il quale istituisce il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Visto il D.M. n. 202 del 14/05/2014, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del suddetto "Fondo", e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo; stabilisce, oltre che i criteri per l'accesso ai contributi, anche il loro dimensionamento e la priorità nella concessione e definisce la "morosità incolpevole";

Vista la deliberazione della G.R. n. 51/8 del 20/10/2015 e determina RAS N°39460/2223 del 21/10/2015, con la quale si approvano i criteri per l'individuazione dei destinatari dei contributi per l'annualità 2015;

Dato atto che con deliberazione n. 51/8 del 20/10/2015 la giunta Regionale ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e stabilito che successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva dei beneficiari, i Comuni devono comunicare il fabbisogno alla Ras (relativamente all'annualità 2015) entro il 31.01.2016

Rilevato che con determinazione del Direttore del Servizio di Edilizia Pubblica N°39460/2223 è stato approvato il bando per l'annualità 2015, all'interno del quale vengono specificati tutti i requisiti e le condizioni per poter accedere ai contributi fino a complessive €8000,00, in favore di titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo soggetti ad un atto di intimazione di

sfratto per morosità incolpevole avvenuto nel corso del 2015 con citazione in giudizio per la convalida;

Considerato che è stata approvata la riapertura dei termini per l'annualità 2015 per situazioni di morosità incolpevole accertate nel corso del 2015;

Vista la delibera G. C. n. 87 del 01/12/2014 con la quale l'Amministrazione Comunale adotta delle direttive per l'avvio del bando 2015;

## **Il Responsabile del Servizio**

### **RENDE NOTO**

che a far data dalla pubblicazione del presente bando e sino al giorno **Venerdì 22 gennaio 2015** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda al Comune di Pimentel PER OTTENERE CONTRIBUTI A FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SOGGETTI AD UN ATTO DI INTIMAZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE AVVENUTO NEL 2015 CON CITAZIONE IN GIUDIZIO PER LA CONVALIDA

#### **Art. 1.**

##### **Destinatari dei contributi.**

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratto di locazione di un'unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di intimidazione di sfratto per morosità incolpevole avvenuto nel corso del 2015, con citazione in giudizio per la convalida.

#### **Art. 2**

##### **Destinatari di morosità incolpevole**

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo, verificatasi prima o durante il 2015 e dovuta ad una delle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

- Mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.
- 

### **Art.3**

#### **Definizione e modalità di verifica della consistente riduzione della capacità reddituale**

- Se la causa della morosità incolpevole si è verificata entro il 31.12.2014, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo e si valuta raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (2014) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.
- Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, anche relative a precedenti annualità e autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015 (relativo al 2014).

### **Art. 4**

#### **Criteri per l'accesso ai contributi**

Possono fare istanza i residenti nel Comune di Pimentel in possesso dei seguenti requisiti:

- a) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000;
- b) atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno.
- e) il richiedente, o altro componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione **nella provincia di residenza** di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

## **Art. 5**

### **Requisiti preferenziali per l'accesso ai contributi**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- minore;
- ultrasettantenne;
- in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il Comune considera nucleo familiare quello richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di citazione.

## **Art.6**

### **Nucleo familiare**

La priorità familiare che occorre considerare è quello del richiedente, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

## **Art. 7**

### **Dimensionamento dei contributi**

L'importo massimo di contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare gli euro 8.000.

L'erogazione del contributo verrà esclusivamente mediante delega al proprietario dell'alloggio.

## **Art.8**

### **Priorità nella concessione dei contributi**

I provvedimenti comunali sono destinati prioritariamente alla concessione dei contributi in favore di inquilini:

- a) nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;

- c) ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Tali requisiti non rappresentano condizioni indispensabili all'accesso ai contributi.

## **Art. 9**

### **Presentazione delle domande**

Coloro che si trovano in possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti nel presente bando, possono presentare istanza, esclusivamente sul modulo predisposto dall'Ufficio competente.

Le domande, debitamente compilate in ogni sua parte e sottoscritte dovranno essere corredate di tutta la documentazione richiesta, e dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo o all'Ufficio dei Servizi Sociali di questo Comune entro e non oltre il 22 Gennaio 2015.

Le domande spedite tramite servizio postale dovranno comunque pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro la data di scadenza e qualunque ritardo non potrà essere in alcun modo sanato.

I moduli di domanda per la partecipazione al bando pubblico sono disponibili presso l'Ufficio di Servizio sociale nei giorni di apertura al pubblico.

**Alla domanda dovrà essere allegata obbligatoriamente** la seguente documentazione:

1. copia del documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale;
2. copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea;
3. copia contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato;
4. copia atto d'intimidazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
5. documentazione attestante la causa della consistente diminuzione della capacità reddituale tra quelle indicate nell'art. 2 del bando pubblico;
6. copia Attestazione ISEE e Dichiarazione sostitutiva unica del nucleo familiare per il periodo d'imposta 2014;
7. documentazione attestante la eventuale presenza di almeno un componente all'interno del nucleo familiare che si trovi in condizioni di invalidità accertata per almeno il 74%, ov vero che sia in carico ai servizi sociali o alle componenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale personalizzato;

## **Art.10**

### **Motivi di esclusione delle domande**

Sono escluse le domande:

- a. trasmesse o consegnate oltre il termine di scadenza del bando;
- b. dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti soggettivi previsti;
- c. relative alla locazione di alloggi non rispondenti alle caratteristiche previste dal bando.

È inoltre, vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate.

## Art. 11

### Attribuzione dei punteggi

Fermi restando i criteri di cui all'atr. 8 e tenuto conto dei requisiti preferenziali di cui all'art. 5, la graduatoria verrà stilata sulla base dell'attribuzione dei punteggi indicati nei successi punti A) e B).

#### **PUNTO A)**

In relazione alla composizione del nucleo familiare, verranno attribuiti i seguenti punteggi.

Situazione familiare:

Presenza nel nucleo familiare di persone con invalidità accertata per almeno il 74%	Punti 4 per ogni invalido
Presenza nel nucleo di minori	Punti 3 per ogni minore
Presenza di ultrasessantenne	Punti 2 per ogni ultrasessantenne
In carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale	Punti 1

**I suddetti punteggi sono cumulabili.**

#### **PUNTO B)**

In relazione alle situazione reddituale, verranno attribuiti i seguenti punteggi.

ISE da 0 a 16.000,00 oppure ISEE da 0 a 8.000,00	Punti 22
ISE da 16.001,00 a 20.000,00 oppure ISEE da 8.001,00 a 12.000,00	Punti 20
ISE da 20.001,00 a 24.000,00 oppure /ISEE da 12.001,00 a 16.000,00	Punti 16
ISE da 24.001,00 a 28.000,00 oppure ISEE da 16.001,00 a 20.000,00	Punti 12
ISE da 28.001,00 a 35.000,00 oppure ISEE da 20.001,00 a 26.000,00	Punti 8

**Il punteggio totale è dato dalla somma dei punti ottenuti nei punti A) e B).**

## **Art.12**

### **Formazione della graduatoria**

Il Responsabile del Servizio una volta istruite le richieste, provvede alla formulazione della graduatoria con propria determinazione. La graduatoria sarà pubblicata all'albo pretorio on line e presso la portineria del Comune. Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 5 (CINQUE) giorni dalla pubblicazione della graduatoria. Decorso tale termine il Responsabile del Servizio provvederà ad approvare le risultanze per la relativa trasmissione delle medesime alla R.A.S.

## **Art. 13**

### **Erogazione dei contributi**

L'erogazione dei contributi è subordinata al trasferimento delle risorse necessarie da parte del competente Assessorato Regionale.

Non si potrà provvedere all'assegnazione del contributo per sanare la morosità incolpevole, qualora i beneficiari ricevano per gli stessi contributi provenienti da programmi di intervento simili. Sarà cura del Comune individuare modalità per assicurare i contributi erogati agli inquilini morosi incolpevoli perseguano le finalità originali: o (in caso di accordo con i proprietari degli alloggi) sanare la morosità pregressa per evitare o postergare gli sfratti; oppure, in caso contrario, costituire un deposito cauzionale stipulando un nuovo contratto di locazione per mitigare il disagio del "passaggio da casa a casa".

## **Art. 14**

### **Controlli e sanzioni**

Il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000

## **Art. 15**

### **Informativa in materia di protezione dei dati personali**

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso o per scopi istituzionali.

I dati verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali."

**Art. 16**  
**Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento al decreto interministeriale n.202 del 14 maggio 2014 pubblicato sulla G.U. n. 161 del 14 luglio 2014.

Pimentel, 23/12/2015

Il Responsabile del Servizio  
Anna Maria Mascia