IMU – TASI

COMODATO D'USO GRATUITO

Cosa cambia?

Non puo' piu' essere considerata assimilabile all'abitazione principale

Novità introdotte dalla Legge di Stabilità 2016

Riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili dati in comodato d'uso a figli o genitori. Il beneficio si applica purché il contratto sia registrato .

I requisiti per ottenere la riduzione percentuale dell'**IMU 2016**, e della relativa Tasi, per le seconde case date ai propri figli, sono i seguenti:

□il **comodante**, ovvero chi concede il comodato, può detenere solo un'altra casa (abitazione principale non di lusso) oltre a quella concessa;

□il **comodatario**, e cioè chi beneficia del comodato gratuito, deve essere parente di primo grado del comodante (genitore – figlio);

□il comodatario deve adibire la casa ottenuta come abitazione principale;

□l'abitazione principale e la casa concessa dal comodante devono trovarsi **nello stesso Comune**.

il proprietario che dà in comodato deve presentare la dichiarazione IMU 2016 entro il **30 giugno 2017**.