



COMUNE DI PIMENTEL

Provincia del Sud Sardegna
via Zanardelli, 1 - 09020 Pimentel

Servizio sociale

Bando Pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020 – mensilità maggio- dicembre 2020

Istituito ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

VISTI i seguenti ATTI:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art.11
- Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 17.04.2020 ;
- Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n.343 del 12 agosto 2020 di integrazione (pubblicato sulla G.U. n.247 del 01/10/2020) ;
- D.G.C. n. 66 del 18.12.2020;
- Determinazione Responsabile Area Amministrativa n.156 DEL 23.12.2020;

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

RENDE NOTO

- che a far data dalla pubblicazione del presente bando e sino a **venerdì 15 gennaio 2021** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione del canone di locazione a valere sulle risorse assegnate al *Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della L. 431/98.
- Possono partecipare a tale bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Pimentel, titolari di contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata a titolo di abitazione principale, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati.

Art. 1) Destinatari dei contributi

- Destinatari dei contributi sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Pimentel e occupate a titolo di abitazione principale.
- La residenza anagrafica nel Comune di Pimentel deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato costituisce economia da utilizzare l'anno successivo;

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Per gli immigrati è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Art. 2) Non sono ammessi:

1. I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà. L'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un solo componente, pur essendo titolare del bene non possa godere dello stesso;
2. I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
3. i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

Il contributo di cui alla L.431 non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del "Reddito di cittadinanza"

Art. 3) Requisiti richiesti per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a. **FASCIA A:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla di somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
- b. **FASCIA B:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

- c. **Fascia C** (Ulteriore Fascia Integrata con le disposizioni del recente decreto ministeriale n.343 del 12 agosto 2020(pubblicato nella G.U. n.247 del 1/10/20) ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare non superiore a €35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo- maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

Art.4) Contributo concedibile

Il calcolo del contributo spettante a ciascun soggetto avente diritto viene effettuato con riferimento ai criteri fissati dalla Regione Sardegna ed indicati all'art. 6 "Contributi concedibili" del bando allegato alla Determinazione Regionale n. 11278/593 del 21/04/2020 e nella nota del Servizio di Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, prot. n. 34716 del 26.11.2020 con la quale vengono date precisazioni in merito alla DGR 56/44 del 13.11.2020.

Ai fini del presente bando, verrà quantificato il contributo dalla data del 1° Maggio 2020 e, comunque, dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta e fino al 31 Dicembre 2020.

Il fondo trasferito dalla Regione Autonoma Sardegna al Comune di Pimentel verrà poi ripartito tra beneficiari in maniera proporzionale.

Art. 5) Richiesta di partecipazione e documentazione da allegare

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione secondo il modulo di domanda predisposto dall'Amministrazione Comunale che è parte integrante e sostanziale del presente bando.

L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte a pena di esclusione dal procedimento.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Copia del **contratto di locazione dell'immobile** regolarmente registrato;
2. Copia *ISEE* in corso di validità;
3. Copia della **ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione** relativa all'ultimo anno (se non c'è stata adesione al regime fiscale cedolare secca) ;
4. Copia di un valido documento di identità del richiedente;
5. Copia di regolare titolo di soggiorno (solo per gli immigrati extracomunitari);
6. **Dichiarazione "Allegato 1"** nel caso in cui l'Isce sia compreso fra € 14.162,01 ed € 35.000,00;
7. Copia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di maggio 2020 sino al mese di Dicembre 2020, firmate per quietanza dal locatore.

Le domande potranno essere trasmesse via email pimentel.sociale@tiscali.it o presentate anche a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pimentel o presso l'Ufficio di Servizio Sociale.

Art. 6) Modalità di erogazione del contributo

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo previa verifica che i requisiti dichiarati in fase di presentazione dell'istanza siano stati mantenuti per tutto il periodo cui l'istanza si riferisce e previa verifica della regolarità nei pagamenti del canone di locazione.

Art. 7) Termini di presentazione della domanda

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato entro le ore **14.00 di venerdì 15 gennaio 2021** a pena di esclusione.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Alessia Serreli

