

CALCOLO IMU PROCEDURA

<http://www.riscotel.it/calcoloimu/>



Vai calcolo IMU

Scegli comune ubicazione immobile (es. G669 Pimentel);

Tipologia immobile(altri fabbricati, area edificabile ecc)

Esempio

Comune ubicazio...



Tipologia immobile



Rendita catastale /valore area (visura catastale);

Aliquota IMU 5x mille (approvata dal Comune di Pimentel)

Aliquota utilizzata per l'acconto (se è stato pagato al 7,6 x mille)

Quota di possesso (o percentuale)

Mesi di possesso nel 2020

Incluso Acconto (se era dovuto anche l'acconto)

Eventuali benefici o riduzioni già riconosciute e dichiarate

Esempio

Rendita catastale 0,00 €

Aliquota IMU ‰

Aliquota acconto... ‰

Quota di possesso %

Mesi di possesso

Includi nell'acconto

Immobile storico /...

Esempio



Verrà visualizzato l'importo annuo dovuto e anche le due rate distinte :

- se si è versato l'acconto a giugno si procederà al solo versamento del conguaglio/saldo entro il 16 dicembre;
- se invece non si è versato l'acconto si deve barrare la casella acconto e verrà quindi generato F24 con entrambi gli importi;



Salva F24 (compilare con i dati del contribuente)



SALVA

- verrà generato e scaricato il Mod. F24 da stampare e utilizzare per il Pagamento.
Contenuto Mod. F24
- Totale acconto più saldo (se non si è pagato a giugno l'acconto);
- Con solo Saldo conguaglio(se già pagato a giugno l'acconto) .